

KB Arkitekter

Pb 333 Sentrum

3101 Tønsberg

Husvik 12. september 2017

UTTAELSE TIL DETALJREGULERING FOR JARLSØ BYGGETRINN 5, PLANID 0704 20170153, FRA HUSVIK OG NES VEL.

Det foreliggende materiale gir etter vår oppfatning bare vage antydninger med hensyn til hva vi bør ha meninger om. Derfor var møtet med arkitektene Bernhardt og Thoresen den 30. august svært nyttig og opplysende.

I en så tidlig fase av reguleringsprosessen har vi forståelse for at de fleste detaljer ikke er på plass. Av den grunn finner vi det mest tjenlig at vi også gir vår uttalelse så langt i mer generelle former og som innspill vi ønsker at tas med i arkitektens videre utforming av prosjektet.

Velforeningen føler at vi må ivareta interessene for beboere innenfor området Husvik – Nes – Jarlsø på følgende hovedpunkter:

- **Antall boenheter, støy og trafikkforhold.**

Det antydes at "taket" på antall boenheter i gjeldende reguleringsplan på 400 enheter ønskes øket til ca 430.

Taket på 400 enheter kom vel frem i sin tid etter betydelig press fra utbygger og var absolutt ikke innenfor det velforening og omgivelser hadde akseptert. Omgivelsene var den gang svært skeptiske til den virkningen trafikken fra et så stort antall boenheter ville ha på trafiksikkerhet, støy og forurensning på hovedtilfart og de tilstøtende veier og eiendommer. Vi har ennå ikke erfart dette fullt ut, men registrer allerede en markant økning i trafikkmengde både på tilfart og øvrige veier i nærområdet. Og foreløpig er bare litt over halvparten av det antallet man nå ønsker utbygget.

Da mener vi det er veldig viktig at forslaget til reguleringsplan drøfter grundig hvordan ytterligere miljø- og trafikkbelastninger på omgivelsene skal unngås eller avbøtes.

- **Visuelt uttrykk, byggehøyder og helhet.**

Så langt forstår vi at noen høyder på eksisterende bygg ønskes øket, samt at det vil bli en viss økning på høyde i deler av nye bygg.

For oss har dette to aspekter. Sett fra "landsiden" er det ønskelig at bygningsmassen på Jarlsø ikke fremstår som massiv og "brutal" med høye fasader i de synlige fronter. Sett fra Jarlsø-siden er det ønskelig at ikke bygningsmassen lager barrierer for utsyn og følelsen av luft.

Vi ønsker at det i planforslaget gis klare føringer for hvordan slike effekter skal unngås.

- **Byggeavstand til sjø.**

Utforming og plassering av bygninger nærmest sjøen har stor innvirkning på hvordan tilgjengeligheten til sjøkanten oppfattes av allmenheten. Vi oppfatter ikke planen så langt å innbefatte ønske om å bygge nærmere sjø enn hva gjeldende plan tillater. Men to forhold ser vi at det er nødvendig å fokusere på:

- Fasader og bygningskropp, inklusiv byggehøyder på nye "blokker" nord-øst på øya, må få en utforming som ikke gir et massivt og "avvisende" uttrykk.
- Planen om utvikling av moloen til offentlig badeplass med "dypvannsbrygge" og baderampe bør droppes. Etter vårt syn er dette en unødvendig utbygging i strandsonen og de behov dette skulle dekke er godt dekket i det øvrige nærmiljø.

- **Videreføring til byggeplaner**

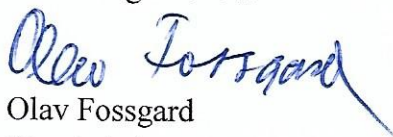
I utforming og godkjenning av slike reguleringsplaner legges det vanligvis ned mye arbeide fra utbygger og det er ofte et stort engasjement rundt planene fra naboer og omgivelser. Særlig er det i disse prosessene at berørte får anledning til å uttale seg, og det de uttaler seg til er visuelle tegninger, beskrivelser og teknisk informasjon. Det er vårt ønske at denne prosessen nå gjøres så grundig at et "omforent" sluttresultat ligger så nær som mulig opp til det som senere blir byggeplaner. Slik mener vi det enklest kan unngås misforståelser og "omkamper".

Vi var som nevnt veldig fornøyd med det orienteringsmøte som ble holdt mellom vårt styre og arkitektene. Vi nevnte da også vårt ønske om et "folkemøte" på Sjøstua, slik at berørte beboere og andre innenfor velforeningens område kan bli første hånds orientert om de nye planene.

Vi håper at utbygger og arkitekt kan stille på et slikt møte umiddelbart før planforslaget overleveres til kommunen.

Med vennlig hilsen

Husvik og Nes Vel



Olav Fossgard

Styrets leder

Kopi: Tønsberg Kommune